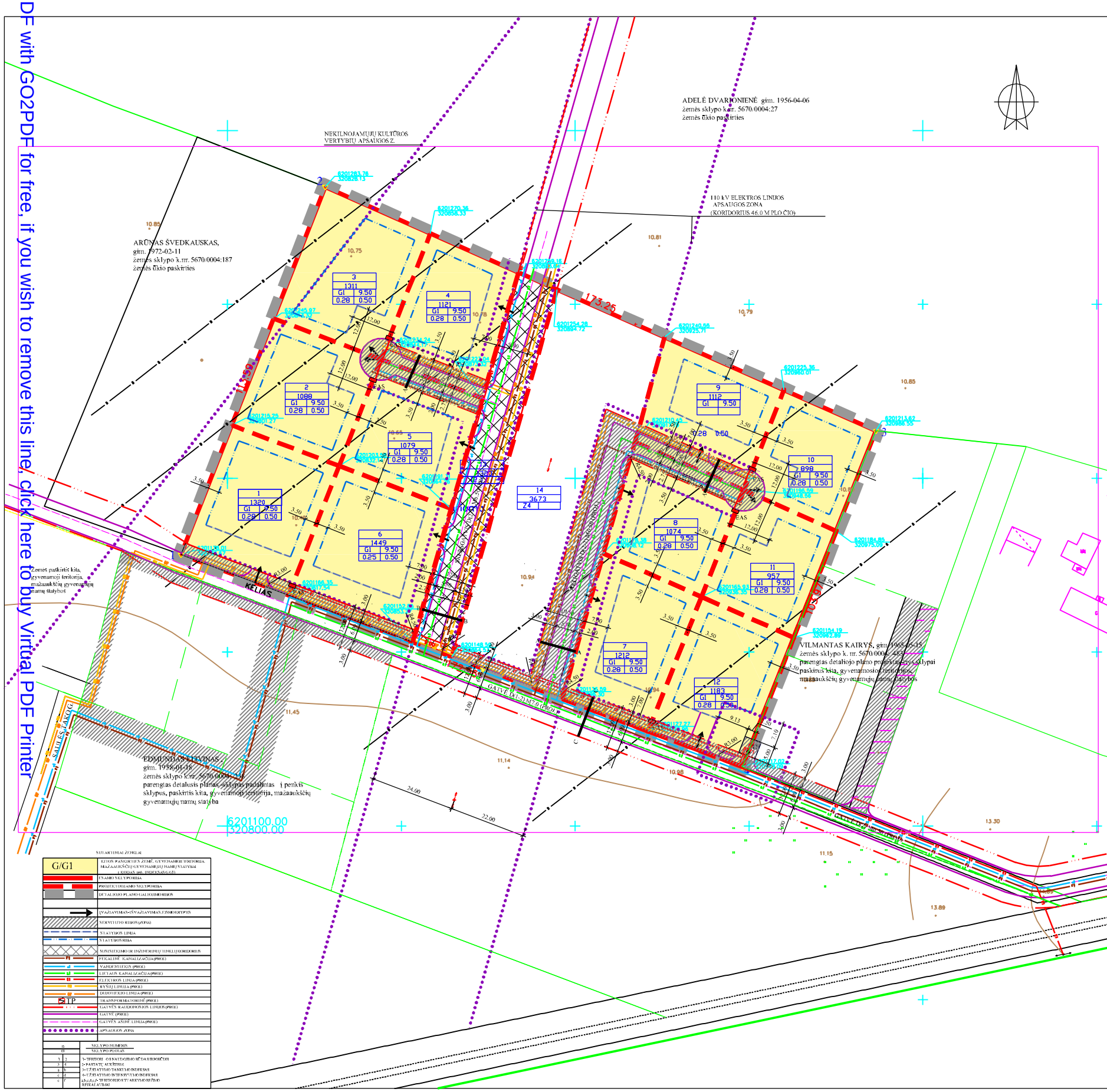
Create PDF with GO2PDF for free, if you wish to remove this line, click here to buy Virtual PDF Printer



PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI
NURODYTI PAGRINDINIAME BR ĖŽINYJE

1. NUTARIMAS Nr.343 "DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SALYGŲ PATVIRTINIMO ".
2. STR 2.02.09:2005 " VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI ".
3. STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS".

APRIBOJIMAI:
MAKSIMALUS UŽSTATYMO PLOTAS - NAUJUOSE SKLYPE NUO 25-28 PROC.
UŽSTATYMO RIBA - 3, 5 M.
UŽSTATYMO LINIJA - 5.00 - 7.00 M.

APSAUGINĖS ZONOS:
RYŠIŲ KABELIŲ (NUO AŠIES) - 2,0 M.
ELEKTROS KABELIS (NUO AŠIES) - 1,0 M.
V.S. DUJOTIEKIS (NUO VAMZDŽIO SIENUTĖS) - 4,0 M.
VANDENTIEKIS (NUO VAMZDŽIO SIENUTĖS) - 5,0 M.
NUOTEKOS (NUO VAMZDŽIO SIENUTĖS) - 5,0 M.
LIETAUS KANALIZACIJA (NUO VAMZDŽIO SIENUTĖS) - 5,0 M.
ORINĖ ELEKTROS LINIJA 10kV (NUO KRAŠTINIO LAIDO) - 20,0 M.

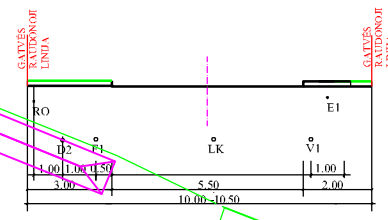
PASTABOS:
1. TARP SKLYPŲ STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR 2.01.04 :2004 "GAISRINĖ SAUGA, PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI ".
2. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.
3. PARENGUS DETALŲJĮ PLANĄ, PLANAVIMO ORGANIZATORIUS PARENGIA KVARTALO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ (VANDENTIEKIO, KANALIZACIJOS, LIET. KANALIZACIJOS, ELEKTROS IR KT.) IR GATVIŲ TECHNINĮ PROJEKTĄ BEI IŠIMA STATYBOS LEIDIMĄ JIEMS ĮRENGTI.
4. TIK ĮVYKDŽIUS ŠĮ REIKALAVIMĄ, GALIMA RENGTI GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR JŲ PRIKLAUSINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS IR GAUTI LEIDIMĄ JIEMS STATYTI.
5. MAGISTRALINIAI TINKLAI TURI BŪTI ĮRENGTI IKI GYVENAMŲJŲ NAMŲ PRIDAVIMO NAUDOJIMUI.
6. MAGISTRALINIAI INŽINERINAI TINKLAI : VANDENTIEKIS, NUOTEKOS, LIETAUS KANALIZACIJA, RYŠIAI, DUJOTIEKIS , PRIJUNGIAMI PRIE BENDRŲ VYDMANTŲ GYVENVIETĖS TINKLŲ (REZERVUOJAMOS TRASOS JŲ TIE SIMUI).
7. *MELIORACIJA* - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE VALSTYBEI PRIKLAUSANČIŲ TINKLŲ NĖRA, ESAMUS DRENAŽO RINKTUVUS, PATENKANČIUS Į UŽSTATYMO ZONĄ IŠKELTI ARBA IŠŠAUGOTI, PAKEIČIANT Į PVC PERFORUOTUS VAMZDŽIUS. IŠSPRĘSTI TP RENGIMO METU.
8. *ŽELDYNAI* - SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. ŽELDINIAI SKLYPO RIBOSE SPRENDŽIAMI STR IR KITŲ TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA ARBA TP RENGIMO METU(25 % SKLYPO PLOTO).

PLANAVIMO TIKSLAS:
ŽEMĖS SKLYPO (K.NR. 5670/0004:154, 1.8800 ha) , PAKEISTI PAGRINDIN Ę TIKSLINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į GYVENAMOSIOS TERITORIJOS MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS, PADALINTI Į SKLYPUS IR NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ:

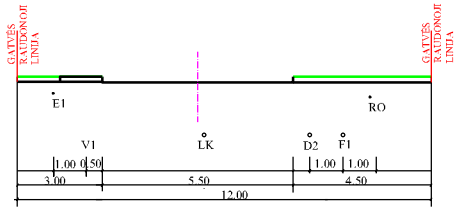
1-as skl. - 1320 m2,
2-as skl. - 1088 m2,
3-as skl. - 1311 m2,
4-as skl. - 1121 m2,
5-as skl. - 1079 m2,
6-as skl. - 1449 m2,
7-as skl. - 1212 m2,
8-as skl. - 1074 m2,
9-as skl. - 1112 m2,
10-as skl. - 898 m2,
11-as skl. - 957 m2,
12-as skl. - 1183 m2 (SKLYPAI MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS)

13-as skl. - 1323 m2 (SKLYPAS SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS)

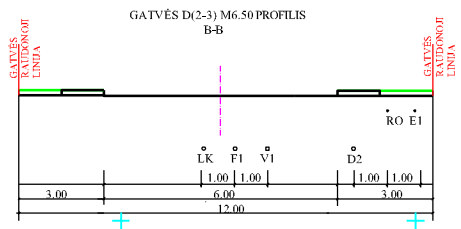
14-as skl. - 3673 m2 (KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI)



AKLIGATVIO D(2-2) M6.50 PROFILIS
A-A

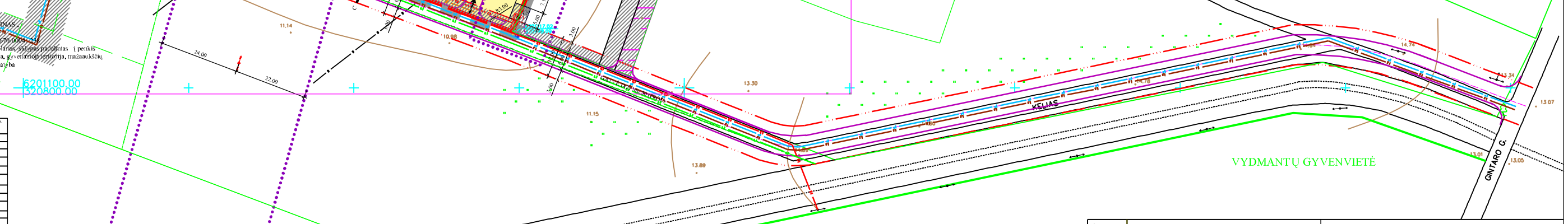


GATVĖS D(2-3) M6.50 PROFILIS
B-B



GATVĖS D(1-2) M7.0 PROFILIS
C-C

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ADOLFAS KERPAUSKAS



NAUDOJIMO ŽYMĖJIMAI

G/G1	KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS GYVENAMOJI TERITORIJA MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (KODAS AR INDEKSAS G1)
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS PĖSTŲJŲ
	SERVITUTO RIBOS (JOSA)
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
	ŽEMALINĖ KANALIZACIJA (PVEIKI)
	VANDENTIEKIS (PVEIKI)
	LIETAUS KANALIZACIJA (PVEIKI)
	ELEKTROS LINIJA (PVEIKI)
	RYŠIŲ LINIJA (PVEIKI)
	DUJOTIEKIO LINIJA (PVEIKI)
TP	TRANSFORMATORINĖ (PVEIKI)
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA (PVEIKI)
	GATVĖ (PVEIKI)
	GATVĖS ASINĖ LINIJA (PVEIKI)
	APSAUGOS ZONA

n	SKLYPO NUMERIS / SKLYPO PLOTAS
1 / 1320	1-TINKAMI GYVENAMIEMS ŪKINIAMS PASTATAMS
2 / 1088	2-PASTATAI AUKŠTINIAI
3 / 1311	3-17 PASTATAI TANKESTAI IŠDERSTAS
4 / 1121	4-17 PASTATAI INTENSYVIAI IŠDERSTAS
5 / 1079	ĮŠAULAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

koordinačių sistema-LKS-94
aukščių sistema-Baltijos

St.Ukso geodezini? darb? ?mon?

Licenzija Nr.287TK-368 išduota 2005 kovo24 d.

parašas	v.pavardė	parašas	data	Pavadinimas
	St.Uksas			Kretingos raj. Kiauleikių k.
				Skaitmenin? topografin? nuotrauka
Užsakovas	Adolfas Kerpauskas			Mastelis M 1:500 · Lap? sk. 1 · Lapo Nr. 1

Atestato Nr.	J. KARBAUSKAITĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ J. K. 164682372			SKLYPAS KIAULEIKIŲ K., KRETINGOS R. (5670/0004:154)	
13556	DPS	J. KARBAUSKAITĖ		SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS	M 1000
DP	UŽSAKOVAS: ADOLFAS KERPAUSKAS			DETALIOJO PLANO PROJEKTAS	Lapas DP-3 · Lapų